

MBIGUCCI

ANO IX – Nº 53 – MARÇO 2011



NEWS



O lançamento
que é um novo
referencial em
São Caetano do Sul



DESTAQUES:

EM DIA

Condomínios industriais em alta

DECORAÇÃO

O cartão de visitas da casa

SUSTENTABILIDADE

Água: consumo eficiente

Toda a nobreza dos planejados Todeschini
com descontos exclusivos a você morador
de um MBigucci.



Aproveite esse privilégio, somente nos endereços abaixo!

www.artecozinhas.com.br

São Paulo - SP

VIA SERRA MARCA, 557 | B. ANÁLIA FRASSO | TEL: (11) 5571.5557

VIA COSTA LINDA, 694 | B. TUPACATI | TEL: (11) 5594.5555

AV. PIRACANGA, 5555 | B. PIRACANGA | TEL: (11) 5595.5555

AV. DE VILHARINO CARLOS VILHAR, 5555 | B. VILHARINO | TEL: (11) 5595.5555

AV. DE VILHARINO CARLOS VILHAR, 5575 | B. VILHARINO - COOPERATIVA | TEL: (11) 5595.5555 / 5595.5575

São João del-Rei - SP

AV. PAULO FRANCIS, 5555 | B. SERRA MARCA | TEL: (11) 5595.5555



Todeschini 



PÁG. 15



PÁG. 18



PÁG. 26



PÁG. 32



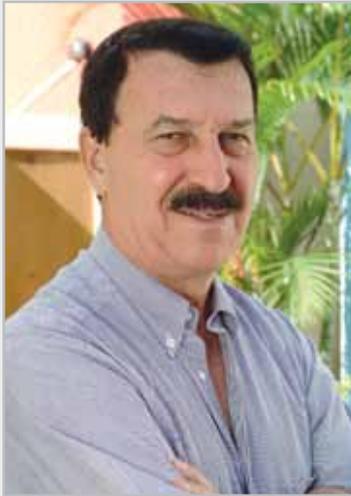
PÁG. 34

PÁG. 10



	04	Editorial
06		Acontece
	08	Em Dia – Condomínios industriais em alta
10		MBigucci entra no mercado de condomínios industriais
	12	Por aí – Diadema, cada vez melhor!
14		Notícias – Picasso tem obras em ritmo acelerado
	15	Responsabilidade Social 25 normas do Big Riso
16		Gastronomia – Salmão asiático
	18	Espaço do Cliente – Não é despesa, é investimento!
20		Conheça seu Vizinho – Top Vision e Essenza
	22	Matéria de capa – Status MBigucci, um novo referencial em São Caetano do Sul
26		Sustentabilidade – Água: consumo eficiente
	28	Capital Humano – Da manutenção à churrasqueira
30		Decoração – O cartão de visitas da casa
	32	MBigucci entrega Spettacolo Residenza em São Bernardo
34		Turismo – Guarujá, a pérola do Atlântico
	36	De olho na obra

Um novo país



*Milton Bigucci

A principal meta do novo governo federal é a erradicação da pobreza extrema. Muito justo, porém para se conseguir esse intento é preciso não esquecer que o país tem de se desenvolver, caso contrário o “a fundo perdido” seca o poço.

A educação e a qualificação da mão de obra são metas viáveis e sem secar o poço, pois caminham paralelamente ao desenvolvimento, um ajudando o outro.

Na área da educação, falo da educação básica até a superior, da qualificação técnica, da criança, do jovem e do adulto. Falo da mão de obra ativa. Falo de uma transformação da sociedade, daquela que não aceitará desmandos. Falo dos que não sejam “Maria vai com as outras”. Dos que lutam por direitos e assumem seus deveres. Não fiquem apenas no aguardo do que o governo possa lhes dar, mas trabalhem para alcançar, participem de redes sociais, de ONGs, de entidades de serviço, corporativas e deem um pouco de si para o bem comum. Falo dos que ajudam os carentes, ensinando-os e não apenas dando-lhes esmola, que abala a autoestima de quem recebe e não forja mentes fortes.

Na educação ainda, vale observar que a carga tributária sobre os vários itens de material escolar chega acima de 40%. Um absurdo para um país que queira dar ênfase à educação. A exemplo da alimentação para o físico, estes que são o alimento da alma e do conhecimento deveriam ser isentos de IPI, ICMS, etc.

Há no Senado um projeto (nº 256/2010), do Senador Marcelo Crivella – RJ, que isenta os materiais escolares, uniformes e equipamentos, dos tributos federais, estaduais e municipais. Há também o Plano Nacional de Educação do MEC, que deve ser muito bem analisado e implantado imediatamente. Caso haja interesse dos senhores legisladores, esta é uma boa hora e um bom tema para trabalhar.

O combate à miséria deve vir acompanhado de incentivos à Educação, como contrapartida. Temos que mudar o foco de apenas dar. Temos que ensinar e com um custo menor. A renúncia fiscal trará resultados muito maiores para todos e para o país. É só questão de tempo. Um país não se educa em um ano, mas em décadas, e quando percebermos, já estaremos competindo com as principais potências mundiais.

Quero estar vivo para ver.

Nota da edição

Muitas novidades contemplam esta edição de março. A primeira é o grande sucesso do lançamento do Status MBigucci, empreendimento que será construído em São Caetano do Sul.

Outro destaque está na seção Em Dia, na qual apresentamos com dados e análise de especialistas um novo mercado que vem crescendo em todo o país: o de condomínios industriais. A MBigucci também está presente neste segmento com o Business Park Diadema, que será lançado ainda neste primeiro trimestre, na principal região industrial de Diadema-SP.

No Espaço do Cliente, dicas de manutenção preventiva em equipamentos das áreas comuns do prédio, revisões que podem evitar grandes dores de cabeça, principalmente em épocas de temporais.

Em Decoração, destaque para o living, com as orientações do decorador José Carlos de Paula Luz.

Temos ainda as seções Turismo, Gastronomia, Sustentabilidade, Responsabilidade Social e muito mais.

Aproveite a leitura

Equipe MBigucci News

*MILTON BIGUCCI, Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

Você, cliente da MBigucci, tem preços e planos de pagamento especiais para personalizar todos os ambientes do seu novo lar.

Venha conhecer as nossas condições e transforme os seus espaços com os planejados Arte Cozinhas Itálinea.



Fotos do apartamento decorado da Arte Cozinhas Itálinea

www.artecozinhas.com.br

TATUAPÉ - Rua Itapura, 900 • Tel: (11) **2092-9939**

CARRÃO - Rua Melo Freire - (Alt. do nº 2000 da Radial Leste) • Tel: (11) **2306-9841**

VILA PRUDENTE - Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 1472 • Tel: (11) **2345-7722**

Promoção válida apenas para os endereços acima.

Itálinea
Móveis

Arquivo 2009



Com Dilma Rousseff, a primeira mulher presidente do Brasil

Sucesso

A MBigucci deseja sucesso aos novos governantes. "Que Deus abençoe a todos na busca de um país mais justo, humano e social"

Milton Bigucci, presidente da MBigucci

Arquivo 2005



Geraldo Alckimin, eleito governador de São Paulo

Arquivo 2010



Deputados eleitos pelo ABC: Orlando Morando, José Donisete Braga, Vanessa Damo, José Bittencourt e Alex Manente

Divulgação/Secovi



Milton e Roberta Bigucci com o vice-governador, Guilherme Afif Domingos

Expansão do mercado

Milton e Roberta Bigucci, diretores da MBigucci, estiveram com Guilherme Afif Domingos, eleito vice-governador de São Paulo, conversando sobre as perspectivas de expansão para o mercado imobiliário em 2011. O bate-papo ocorreu dia 6 de dezembro de 2010, durante evento promovido pela Federação Internacional das Profissões Imobiliárias (FIABCI-Brasil) em parceria com o Secovi-SP.

Jornal da Globo

Entre os dias 8 e 11 de fevereiro, o Jornal da Globo exibiu uma série especial com quatro reportagens sobre emprego. O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior e o mestre de obras da construtora, Raimundo Nonato, foram entrevistados, abordando o mercado de trabalho na construção civil. As gravações, que também exibiram várias imagens dos colaboradores da MBigucci, foram feitas no empreendimento Celebration, em construção no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo.



ACSP: parceria consolidada

A MBigucci completou, em dezembro de 2010, 20 anos de parceria com a Associação Comercial de São Paulo. A união foi reconhecida pela entidade que homenageou a construtora com uma placa comemorativa e comunicado enviados pelo presidente da ACSP, Alencar Burti.

6º Batalhão da PM

Milton Bigucci cumprimentou o Tenente Cel. PM Aldemir Sanches pelo 40º aniversário do 6º Batalhão da Polícia Militar, comemorado em sessão solene realizada na Câmara Municipal de São Bernardo do Campo. Dia 13 de janeiro.



Divulgação/Câmara SBC

Ten. Cel. Aldemir Sanches, Milton Bigucci, Hiroyuki Minami, presidente da Câmara, e Ten. Cel. Paulo Cicerei

Divulgação/Secovi



Milton Bigucci e Gilberto Kassab, em evento do SCIESP

Em conversa

Milton Bigucci em conversa com o prefeito de São Paulo, Gilberto Kassab, durante evento comemorativo aos 68 anos do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. A cerimônia reuniu corretores, lideranças do setor imobiliário e autoridades.

Futebol

Além da construção, o futebol é a outra grande paixão da família Bigucci. Diretores e colaboradores já participaram, juntamente com amigos e jogadores profissionais, de vários amistosos e de campeonatos nacionais e internacionais. Faz parte da filosofia da empresa a participação em eventos de futebol.

Confira alguns dos jogos:

Divulgação – set/2010



Ao lado do prefeito de Santo André, Aidan Ravin, Milton Bigucci participou do jogo de inauguração do maior campo de grama sintética do ABC, Cidade dos Meninos, que reuniu vários ex-jogadores profissionais, entre eles Deodoro, Toninho Carlos, Tião, Basílio, Dorval, Aluísio e Gilberto Costa

Divulgação – set/2010



MBigucci representou a equipe senior de futebol amador do Brasil em jogo contra a delegação da Argentina, no Paraguai



Serginho Chulapa, Milton e Marcelo Bigucci durante amistoso em comemoração ao Dia dos Pais, pelo Mauá Plaza Shopping, no estádio Bruno Daniel

Divulgação – set/2010



Divulgação – set/2010



MBigucci X Grêmio, na Arena Barueri. Embaixo de muita chuva, o jogo reuniu os diretores da construtora

Divulgação – set/2010



Divulgação – dez/2010

Tradicional amistoso entre amigos no campo do Guarujá-SP que reuniu Roberto Carlos, Denilson, Edinho, Tupãzinho, Gustavo, entre outros



Divulgação – dez/2010



Condomínios Industriais em alta

Taxa de vacância no ABCD é de 0%, enquanto a média em São Paulo está em 5,2%

Favorecido pelo aquecimento da economia brasileira e o aumento do consumo, o mercado de condomínios industriais ou *industrial parks* está em franca ascensão. Muitas empresas estão expandindo suas áreas e os condomínios industriais têm se mostrado a melhor opção quan-

do se busca divisão de custos, segurança, localização estratégica e infraestrutura de qualidade. Tudo isso tem resultado em uma grande absorção e valorização desses tipos de condomínios.

De acordo com dados divulgados em fevereiro de 2011 pela CB Richard Ellis, empresa mundial especializada em consultoria imobiliária, a expressiva demanda aliada à baixa oferta resultou em um aumento de 8%, em 2010, no preço médio de locação em um condomínio industrial considerado Classe A, cujo valor de locação chega a R\$ 25 o m².

Apesar da oferta ainda ser pequena, o mercado está em desenvolvimento: “Há cinco anos o estoque total de área construída nesse segmento, em um raio de 100 km da capital paulista, era de 2 milhões de m² e hoje está em 4.167 milhões de m²”, comenta o gerente do Departamento Industrial da CB Richard Ellis, Rodrigo Couto. O levantamento realizado pela consultoria abrange 11 regiões do Estado de São Paulo mais representativas no segmento: ABCD, Atibaia, Barueri, Cajamar, Cotia/Embu, Grande Campinas, Guarulhos, Jundiaí, São Paulo, Sorocaba e Vale do Paraíba.

Para o diretor da Ballarin Imóveis, Marco Ballarin, que também atua fortemente neste setor, o mercado ainda tem de crescer: “a tendência é continuar em alta enquanto perdurar a estabilidade econômica e o bem-estar das indústrias.” ■

Vocabulário

✓ **Condomínios industriais/industrial parks**

– galpões, divididos em módulos, que podem ser alugados por uma ou várias empresas, geralmente logísticas ou indústrias. Incluem serviços de segurança, limpeza, estacionamento, portaria.

✓ **Classe A** – classificação dada a condomínios de alto padrão para indústria (área de 20 a 30 mil m², pé direito superior a 12m², potencial técnico construtivo, ótima localização, entre outras características técnicas)

✓ **Taxa de Vacância** – somatória de todo o espaço vago dividido pelo volume total construído

ABCD tem poucas áreas no segmento

Estudo realizado no ano passado pela empresa paulistana Herzog, que opera no segmento corporativo, aponta que desde 1997 – quando iniciaram as atividades de incorporação de condomínios industriais – a vacância desses empreendimentos vem se mostrando relativamente baixa.

É o que também mostram os levantamentos da CB Richard Ellis: em 2010 a taxa de vacância ficou em 5,6% contra 8,8% em 2009. Os dados também registram que historicamente, o ABCD tem 129 mil m² de condomínios industriais, o que representa 3% de todo o volume cadastrado nas 11 regiões monitoradas.

Destaque para Diadema, que tem 3 condomínios modulares totalizando 40 mil m², e para São Bernardo do Campo que possui 1 condomínio único de 89 mil m². “Entretanto, até 2010, os condomínios industriais oferecidos por essas cidades ainda estavam aquém das características classificadas como ‘Classe A’, que é o que as grandes empresas e investidores buscam”, ressalta o consultor da CB Richard Ellis, Francisco José Vazzola de Migueli.

Ainda de acordo com o consultor, na Região há uma grande competição dos mercados residencial e comercial pelos terrenos livres e as poucas áreas que sobram estão em mananciais, o que dificulta a oferta. “Com a taxa de

vacância 0% na Região do ABCD para condomínios industriais Classe A, a oferta que surgir terá uma locação imediata, é garantia de sucesso”, destaca Migueli.

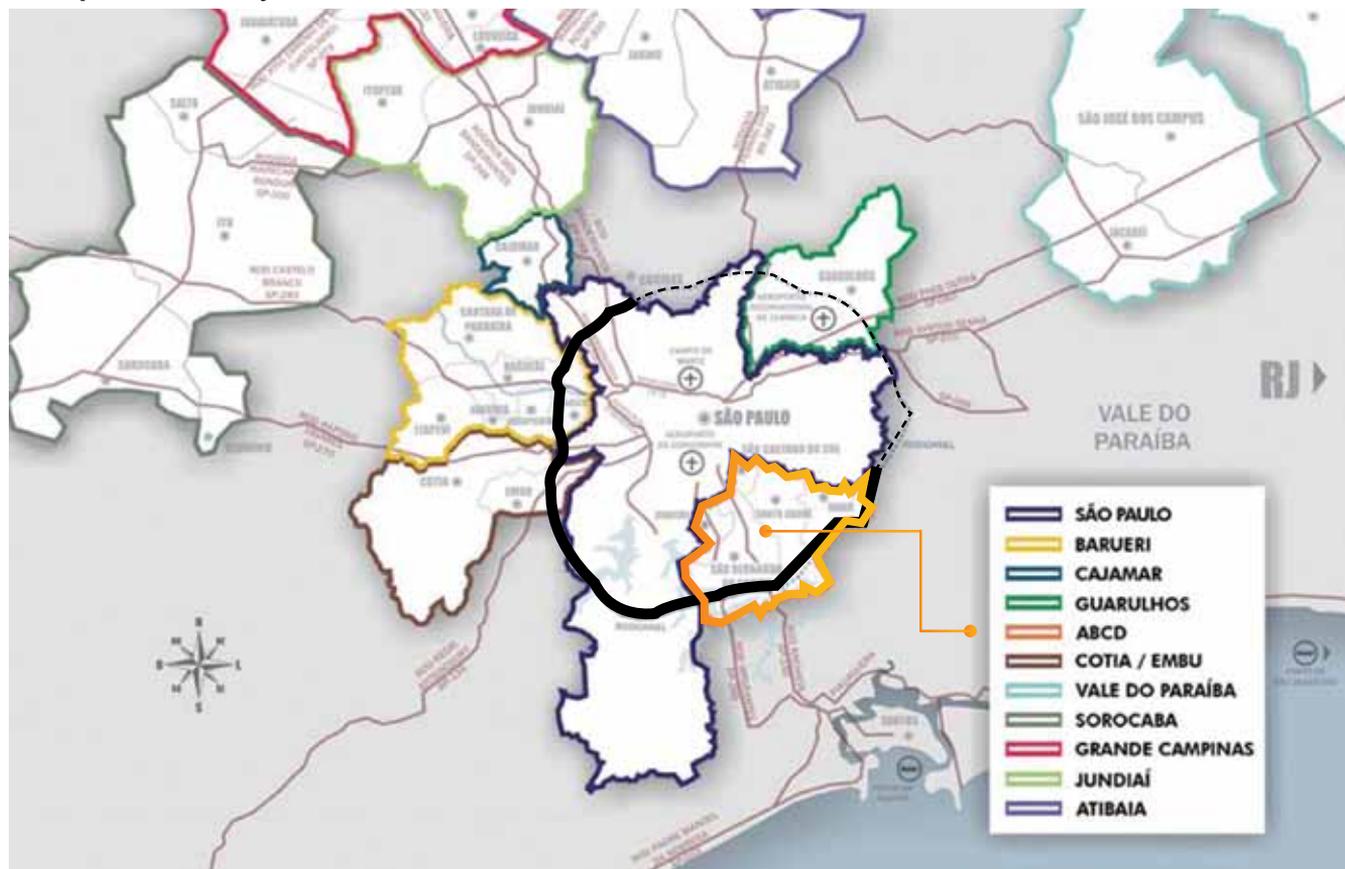
Um dos grandes atrativos da Região é a localização: o ABCD tem uma saída rápida para o porto de Santos e direto da cidade, sem a necessidade de passar pelo Rodoanel, o que acrescentaria mais 50 a 60km de percurso. ■

Fonte: CB Richard Ellis

Regiões	Estoque Total m ²	Taxa de Vacância %	Absorção Bruta m ²	Novo Estoque m ²
ABCD*	129.000	—	—	—
Atibaia*	116.400	1,8	31.900	24.600
Barueri	431.300	6,0	23.900	—
Cajamar*	412.800	1,1	9.800	—
Cotia / Embu*	304.600	—	—	—
Grande Campinas	1.405.400	4,3	14.000	10.000
Guarulhos*	145.600	1,8	600	—
Jundiaí*	411.000	8,1	15.800	3.500
São Paulo	462.200	1,4	7.200	—
Sorocaba*	107.200	40,2	10.400	—
Vale do Paraíba*	241.800	22,5	2.000	—
Mercado Geral	4.167.300	5,6	115.600	38.100

* Oito regiões que fazem parte da região “São Paulo Outros”

Principais concentrações industriais



Fonte: CB Richard Ellis

MBigucci entra no mercado de condomínios industriais

Empreendimento está localizado na principal região industrial de Diadema

A forte demanda por empreendimentos industriais levou a construtora e incorporadora MBigucci, líder no segmento residencial no ABC, a investir neste novo segmento.

“Ainda no primeiro trimestre de 2011, lançaremos o MBigucci Business Park Diadema, com investimento de R\$ 62 milhões. A área terá estrutura de alto padrão para o segmento industrial, sendo excelente para receber parques de logística”, explica o diretor da MBigucci, Marcos Bigucci.

Para o secretário de Desenvolvimento Econômico e Trabalho da Prefeitura de Diadema, Luiz Paulo Bresciani, a Administração Municipal considera este um investimento superimportante, ampliando e criando oportunidades para vinda de novas indústrias para a cidade. “O empreendimento que será construído pela MBigucci é atualizado, moderno e contribui para a elevação da qualidade da atividade industrial em Diadema, um dos desafios que o governo municipal coloca na atual gestão”, ressaltou o secretário.



Perspectiva da área externa do MBigucci Business Park Diadema



Perspectiva artística da guarita



Perspectiva artística da área interna

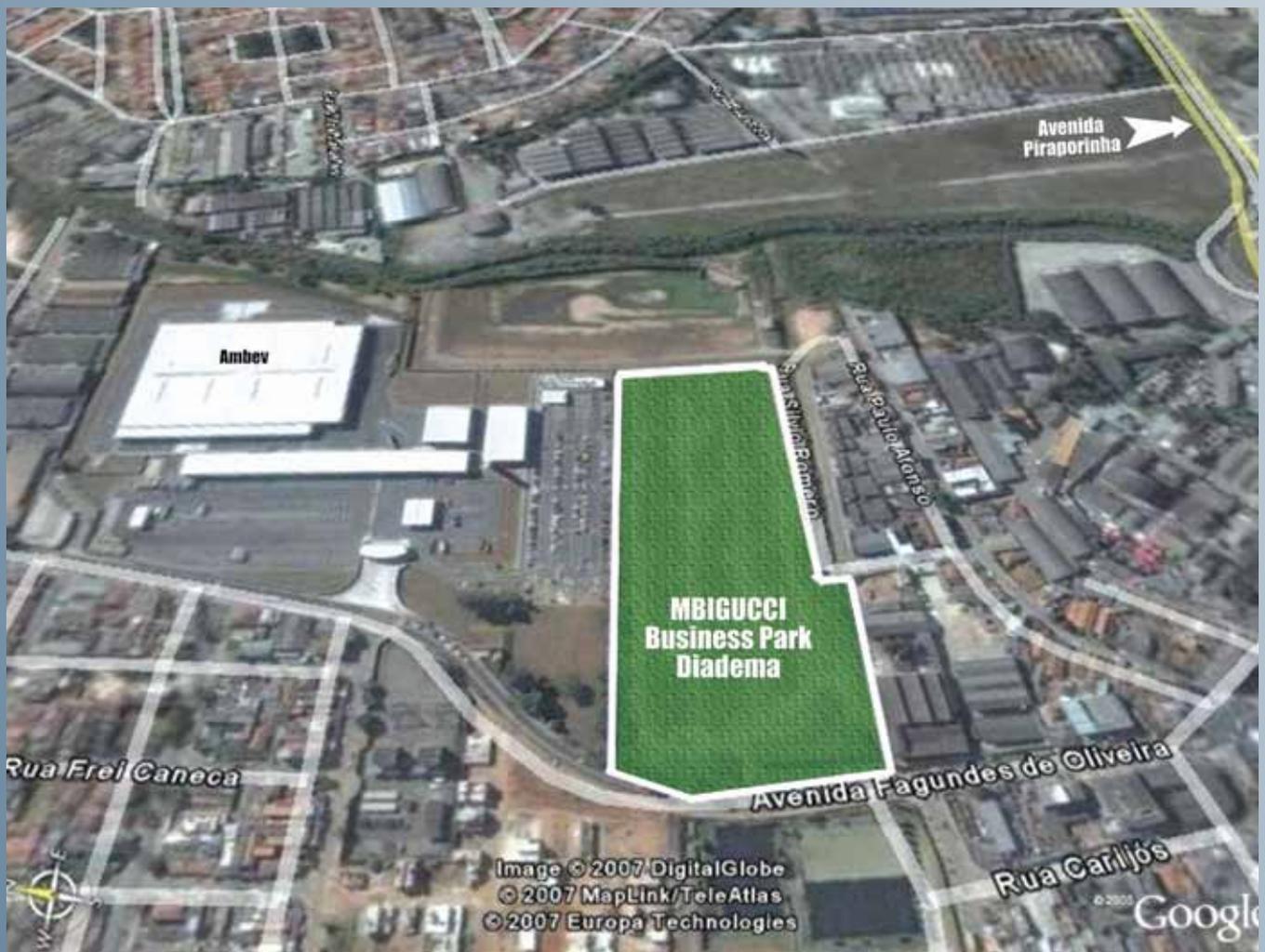


- 20 galpões de 995,70m²
- 6 galpões de 884,70m²
- 12m de pé direito
- Capacidade do piso 5t.
- Mezanino e andar superior
- Portaria única
- 36.929,30m de terreno
- 25.974,25m de área para construção

Localização privilegiada – O empreendimento está localizado na Av. Fagundes de Oliveira, 538, Bairro Piraporinha, um dos principais corredores industriais da cidade. O terreno com área de 36.929,30 m² fica entre as Rodovias Anchieta e dos Imigrantes, que interligam o ABC e São Paulo ao Porto de Santos. Outra facilidade é o Rodoanel – trecho Sul, que está a poucos minutos do MBigucci Business Park Diadema. 

Localção

Informações:
(11) 4367-8600





Dados:
Área: 30,62Km
População: 400 mil habitantes

14º PIB de SP
 1.864 indústrias
 6.519 comércios
 12.351 prestação de serviços

(fonte: site Prefeitura Diadema - 2010)

Qualidade de vida



Borboletário

A cidade também tem crescido em qualidade de vida, com mais áreas verdes, atividades esportivas e culturais, além de cursos profissionalizantes oferecidos pelo tradicional Instituto Florestan Fernandes.

Atualmente conta com seis parques municipais que oferecem espaço para caminhadas, trilhas, prática esportiva e playground. Outro importante espaço verde é Jardim Botânico, localizado na Rua Ipitá, nº 193 – Jardim Inamar. Com área de 26 mil m², o Jardim Botânico também abriga o primeiro Borboletário da Região Metropolitana de São Paulo e oferece visitas monitoradas, inf.: (11) 4059-7600. 📍

Mais presente na sigla que antes era só ABC, Diadema vem conquistando espaço e desenvolvimento. Instalada oficialmente como município em 10/1/1960, a cidade passou nos últimos anos por uma grande revitalização que vem alterando suas características e atraindo mais indústrias, imóveis e investimentos.

Em 2002, ganhou o Polo dos Cosméticos de Diadema, em uma parceria do poder público com indústrias do segmento. Hoje, o Polo agrega dezenas de empresas, gera economia na cidade e emprega cerca de 11 mil trabalhadores.

No ano de 2009 a cidade inaugurou seu primeiro shopping: o Praça da Moça. O centro de compras conta com 135 lojas, praça de alimentação, espaço criança, sete salas de cinema, rede de conveniências e serviços, além de transporte gratuito em dois pontos da cidade.

O mercado imobiliário também está de vento em popa. Com a carência de terrenos nos demais municípios e o desenvolvimento econômico da cidade, as construtoras/incorporadoras estão direcionando seus lançamentos para o município. Segundo dados da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, somente em 2010 foram lançadas 1.823 unidades residenciais verticais em Diadema.



Shopping Praça da Moça

AO LADO DO SHOPPING METRÓPOLE



Descubra o que é dar um
UP na vida!



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

IntTime.com.br

2 e 3 dorms.
(1 Suíte) 1 ou 2 vagas

*Opcional

**TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA***

**+ 25 itens
de lazer**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO

Plantão de vendas: (11) 4121-1252
Rua Amparo, 41 – SBC

VISITE DECORADO



Vendas:



Realização e Vendas:



www.mbigucci.com.br/up - (11) 4367.8600

Visite nossas redes sociais:

M BIGUCCI

Aivará de Construção nº 1079/2010. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 120.196 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISSO 9001/00. M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sob CNPJ 46.665.303/0001-24. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Edifício PICASSO: obras em ritmo acelerado

Torre completa o condomínio Spazio Dell'Arte, entregue em 2010

As obras do Ed. Picasso estão evoluindo rapidamente e em breve, junto com as torres Gaudi e Portinari, já entregues, completará o trio de artistas do condomínio Spazio Dell'Arte, realizado pela MBigucci na Rua Lupércio de Miranda, 1.776 – Bairro Campestre, Santo André-SP.

Executadas as fases de terraplenagem (limpeza e escavação da área) e fundação, a obra do Ed. Picasso está agora na etapa da estrutura (construção dos andares) e alvenaria (fechamento das paredes). De acordo com a equipe de engenharia responsável pela obra, o próximo passo é fazer a infraestrutura do prédio para que possa receber a rede de água e esgoto e as redes de elétrica e hidráulica. Este serviço é feito ao mesmo tempo em que sobe a estrutura e a alvenaria. Em breve também deve ser iniciada a aplicação de revestimento de gesso e azulejo nas paredes.

Tecnologia de ponta – o Ed. Picasso contará com o inovador sistema de shafts visitáveis nos projetos hidráulicos de todos os apartamentos. Em áreas como cozinha e banheiro, o sistema assemelha-se a uma porta, que permite a visualização e acesso às tubulações sem a quebra de paredes e azulejos, facilitando a manutenção periódica e evitando o risco de perfurações. Também na rede de hidráulica serão utilizados tubos PEX, extremamente flexíveis e resistentes, sem conexões intermediárias, permitindo a inspeção e manutenção sem quebras de redes, racionalizando tempo. ■



Picasso é a terceira torre que completará o Spazio Dell'Arte



Obra está na fase da estrutura e alvenaria, foto tirada em fev/2011



Piscina adulto



Quadra esportiva

Unidades ainda à venda

O Ed. Picasso conta com poucas unidades disponíveis. São apartamentos de 2 e 3 dormitórios com 51,82m² e 61,69 m² e ampla área de lazer no condomínio, com piscinas, quadra esportiva, playground, saunas, sala para ginástica, salão de jogos, salão de festas e churrasqueira. O plantão de vendas e apartamento modelo decorado ficam abertos diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Rua Lupércio de Miranda, 1.776 (alt. do nº 1.200 da Rua Marina) B. Campestre, Santo André-SP, tel.: (11) 4473-1828.



Playground

Big Riso

Fazer um trabalho voluntário também exige disciplina, conhecimento e treinamento. Estar orientado contribui para que o momento de se doar ao outro seja mais produtivo, seguro e prazeroso para os dois lados: voluntários e pacientes.

Com este objetivo, a coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, realizou dia 31 de janeiro uma palestra com os voluntários sobre as 25 Normas do Big Riso – Índice de Sorriso Obrigatório. “Assim como existem as normas de qualidade, denominadas NBR, também criamos há alguns anos as nossas Normas do Big Riso. De



uma forma geral, elas orientam sobre o comportamento do voluntário frente ao paciente e à equipe médica, sobre cuidados com higiene e segurança hospitalar, além de combinados do Big Riso, como respeito ao horário, maquiagem, roupa entre outros”, explica Roberta. As 25 normas estão disponíveis em: www.bigriso.com.br.

▶▶ Criado em 2004, o Big Riso é um Programa de Responsabilidade



Social da MBigucci. O objetivo é melhorar a qualidade de vida das crianças com câncer. Para tanto, colaboradores da construtora e voluntários se transformam em palhaços e visitam semanalmente setores de Oncologia Pediátrica de três hospitais públicos no ABC e na cidade de São Paulo. Se você tem interesse em ser voluntário entre em contato: 4367-8600, com Fernanda.

▶▶ Crianças nas nuvens

A convite da organização do projeto “Crianças nas Nuvens”, os voluntários do Big Riso levarão alegria e muita animação para crianças que vão realizar o sonho de voar pela primeira vez. A iniciativa é da empresa aérea britânica British Airways, que oferece a crianças carentes, portadoras de deficiência ou de doenças a oportunidade de viajarem em um avião. Será um voo panorâmico, dia 9 de abril, que sairá do aeroporto de Guarulhos. 🇬🇧



APARTAMENTO NOVO? HEBROM E MURAM COMPLETA O SEU LAR.

SERVIÇOS DE REFORMA, ACABAMENTOS E DECORAÇÕES

Possuímos uma equipe especializada em reformas e decorações com 100% de satisfação dos clientes, habilitada a realizar serviços como sancas em gesso, pinturas, elétrica, hidráulica, instalação de piso cerâmico, dentre outros. Realizamos orçamento sem compromisso antes do recebimento das chaves pela construtora.



Projeto de iluminação

- ▶ Elétrica
- ▶ Sanca de gesso decorativa
- ▶ Pintura



Reforma de apartamento

- ▶ Hidráulica
- ▶ Metais e peças sanitárias
- ▶ Revestimento com mármore



Projetos de interiores

- ▶ Elétrica
- ▶ Sanca de gesso decorativa
- ▶ Pintura



Reforma de apartamento

- ▶ Elétrica
- ▶ Hidráulica
- ▶ Revestimento de piso e azulejo

Salmão asiático

Uma receita saudável, rápida de preparar e com um toque de especiarias asiáticas. Esta é a dica do chef Edmilson Martins da Costa, que comanda a cozinha do bar Flag, na Av. Kennedy em São Bernardo do Campo. O salmão asiático é um dos 50 pratos oferecidos na casa, todos inspirados na culinária de vários países e continentes.



INGREDIENTES

(porção individual)

- 1 posta de salmão de 250 g aproximadamente
- Suco de ½ limão, sal e pimenta do reino a gosto para temperar o peixe
- Legumes variados (batata, cenoura, brócolis, abobrinha), lavados, picados e cozidos no vapor somente com sal
- Cogumelo shimeji a gosto

Molho asiático

- 1 dente de alho
- 1 pimenta dedo de moça picada e sem sementes
- 50g de gengibre picado
- 50ml de vinho branco seco
- 50ml de molho de ostra (vendido em supermercado)
- 50ml de molho shoyu
- Suco de 1 limão
- 1 colher (sopa) de açúcar mascavo
- 1 colher de azeite

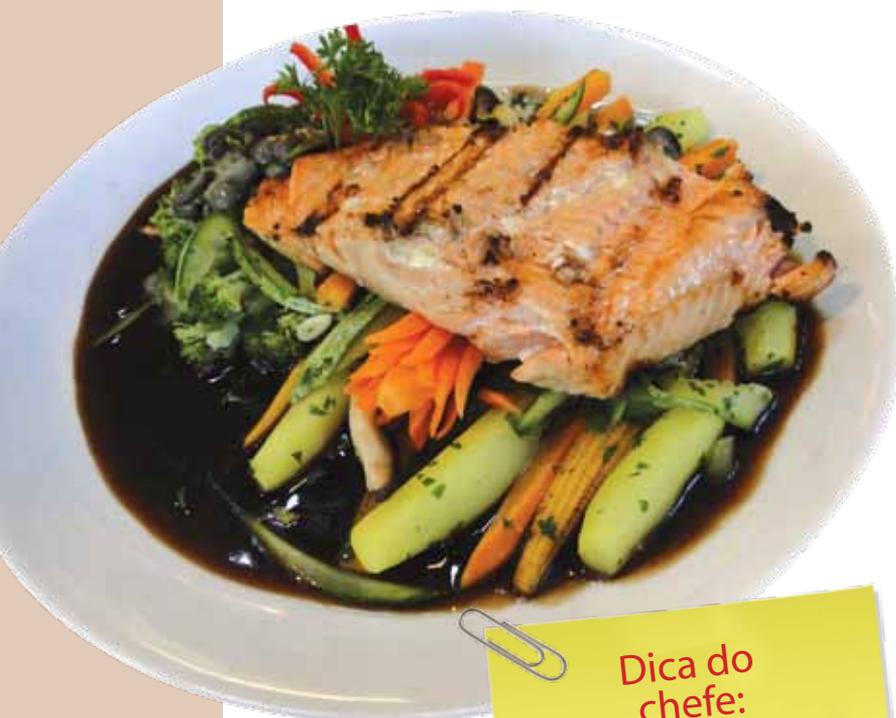
Preparo do molho:

Refogue o alho no azeite, acrescente a pimenta dedo de moça picada, o gengibre, o vinho branco e deixe em fogo baixo até diminuir o líquido pela metade (cerca de 3 minutos). Adicione os demais ingredientes na sequência: o molho de ostra, shoyu, suco do limão e o açúcar mascavo. Deixe em fogo baixo por mais 5 minutos. Retire do fogo,coe e reserve somente o líquido.

Coloque a posta do salmão já temperada para grelhar até o ponto desejado, cuidado para não assar demais e ressecar; se não tiver grill, substitua pela frigideira.

Montagem do prato:

Use um prato raso e grande. Coloque primeiro o molho, depois os legumes e por último, o salmão. 🍴



Dica do chefe:

tempere o salmão e deixe descansar enquanto prepara o molho. Os legumes devem ser cozidos de 3 a 5 minutos, no máximo, para não ficarem macios demais.



Edmilson Martins Costa está na culinária há dez anos. Autodidata, iniciou em uma cantina italiana. Vencedor de três festivais gastronômicos consecutivos em Diadema, chefiou a cozinha de bares fofos do ABC e hoje comanda os cardápios do moderno bar Flag, inaugurado este ano na Av. Kennedy, 304, em São Bernardo do Campo.

LANÇAMENTO
DA 3ª FASE

ATENÇÃO ZONA NORTE O MELHOR CONDOMÍNIO CLUBE DA REGIÃO

TUCURUVI



intime.com.br



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do fitness



Foto do apto. decorado



Foto do apto. decorado

BOSQUE COM ÁRVORES FRUTÍFERAS E ORNAMENTAIS PRESERVADAS

2 DORMS. (1 SUÍTE)

53M² PRIVATIVOS

+25 ITENS DE LAZER

À vista a partir de R\$

199.900,*

* ref apto 13 edifício Quaresmeira

ou consulte outros
planos de financiamento

VISITE DECORADO

AV. JARDIM JAPÃO, 1.599
ESQUINA COM A RUA TANQUE VELHO - TUCURUVI
(ALTURA DO Nº 2.850 DA AV. JULIO BUONO)

TEL.: (11) 2201-1651



Perspectiva artística da fachada



Realização e Vendas:



Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br/reservatropical • 4367.8600

Visite nossas redes sociais:

M BIGUCCI

*Entrada, intermediárias, parcelas e condições de juros e reajustes descritos no contrato de compra e venda. Crédito sujeito a aprovação. Tabela vigente para o mês de fevereiro de 2011. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito de financiamento sujeito a aprovação na C.E.F. Reg. Incorporação na matrícula nº 91752 do 1º Reg. Imóveis de Santo André. Alvará de aprovação nº 684/2005 emitido em 11/05/2005 pela PMSA. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/08. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação.

Não é despesa, é investimento!

A manutenção preventiva do prédio é essencial para evitar prejuízos

Principalmente em época de temporais é que lembramos o quanto é importante a manutenção preventiva de equipamentos das áreas comuns do condomínio. Infelizmente nem sempre há tempo hábil para evitar prejuízos e estragos, portanto, é essencial que o condomínio faça um planejamento com antecedência da manutenção preventiva de telhados, muro de contenção, elevadores, bombas de água, entre outros.

“São pequenos detalhes que se não verificados podem causar grandes transtornos. A manutenção preventiva tem um custo pequeno frente ao grande benefício que proporciona de tranquilidade e segurança aos condôminos, além de manter a valorização do imóvel”, explica o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior.

É dever do condomínio zelar por todas as áreas e equipamentos comuns. Verifique com o síndico se seu prédio está precavido. ■

Confira alguns dos itens principais manutenção preventiva:



Bombas d'água – existem vários tipos, as que bombeiam águas pluviais e as de águas servidas (usadas), em alguns prédios, ficam submersas e instaladas em caixas coletoras geralmente no subsolo. E há bombas de recalque que ficam no subsolo e levam a água de abastecimento do reservatório

inferior para caixa d'água superior. Todas devem ter uma verificação periódica (no mínimo uma vez por semana), checando se há vazamentos ou vibrações anormais e o acúmulo de sujeira, areia ou terra na caixa coletora. O mau funcionamento das bombas pode deixar o prédio sem água ou alagar o subsolo no caso de uma chuva forte.

Muro de contenção e subsolo – manter os drenos (buzinotes) e canaletas sempre limpos para perfeito escoamento das águas. A verificação deve ser feita a cada três meses. A falta de manutenção pode entupir o dreno e abalar a estrutura do muro, chegando a ruir, de acordo com o volume de água.

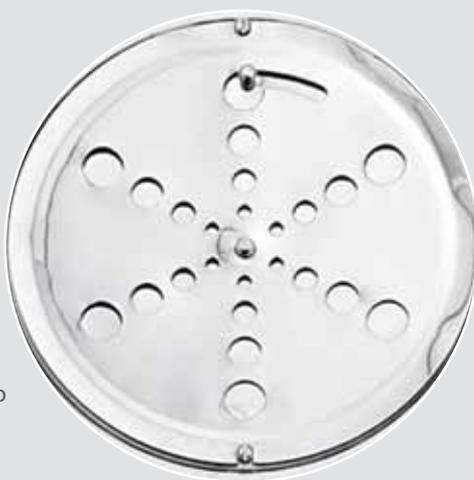


Telhados, calhas e rufos – semanalmente, ou com mais frequência em períodos de chuvas constantes, checar se há telhas quebradas, umidade e ferrugem na estrutura de sustentação. As calhas e rufos também devem ser limpos periodicamente. A deterioração dos telhados e entupimento das calhas e rufos podem causar danos à estrutura do prédio e infiltrações nos apartamentos superiores.



que devem passar por

Ralos nas áreas comuns – devem ser limpos diariamente e com mais atenção em épocas de chuva e vento, principalmente se houver árvores próximas, evitando o entupimento.



Elevadores – é necessário manter um contrato de manutenção com empresa especializada, preferencialmente, a própria fabricante para manter a garantia. É indispensável também respeitar as condições de uso do elevador, como capacidade, peso etc. A cada chuva forte verificar a casa de máquinas para evitar infiltração e danos ao motor

e quadro de comando; checar também se não entrou água no poço do elevador, caso esteja inundado, verificar se não há ninguém no elevador, desligar a chave geral e acionar a empresa especializada.

Pintura externa do prédio – deve ser revista a cada três anos para corrigir eventuais fissuras pequenas, que normalmente aparecem com o desgaste provocado pelo tempo. A repintura do prédio deve ser feita em no máximo a cada 5 anos. Além de evitar infiltrações, mantém a valorização estética do edifício.



CANAL CLIENTE MBUGUCCI: seu boleto em um clique!

Agora você já pode emitir a segunda via do boleto bancário do seu apartamento da Mbugucci pela internet.

Veja como é fácil:

1º Acesse o site www.mbugucci.com.br e clique na aba “Canal Cliente” na parte superior do site.



2º Ao abrir a página seguinte, preencha os campos “usuário” e “senha”. Ao fazer login, clique em cima do seu número de contrato.



3º Em seguida abrirá a lista de parcelas, procure o link “2ª via” na coluna Status e clique sobre ele.

Antecipar?	Parcelas	Status	Vencimentos	Pagamentos	Valor Comado	Descontos	Encargos
<input type="checkbox"/>	005/005 Concluido	Em Aberto	28/02/2012		18.840,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	002/002 TP Mensal	2ª Via	02/03/2012		1.829,00	0,00	2,00
<input type="checkbox"/>	003/003 TP Mensal	Em Aberto	02/04/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	004/004 TP Mensal	Em Aberto	02/05/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	006/006 TP Mensal	Em Aberto	02/06/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	004/004 TP Mensal	Em Aberto	02/07/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	007/007 TP Mensal	Em Aberto	02/08/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	008/008 TP Mensal	Em Aberto	02/09/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	009/009 TP Mensal	Em Aberto	02/10/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	010/010 TP Mensal	Em Aberto	02/11/2012		1.829,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	011/011 TP Mensal	Em Aberto	02/12/2012		1.829,00	0,00	0,00

4º Na tela seguinte, clique no “código de barras” e abrirá o boleto para impressão.



Para acessar o Canal Cliente, entre em: www.mbugucci.com.br/canal-cliente. Se você não possui login e senha, entre em contato com o nosso SAC (sac@mbugucci.com.br ou 5071-3123)

Conheça seu Vizinho

Hugo e Giovanna, do Essenza
Renata e Lara, do Top Vision



Hugo e Giovanna



Os irmãos Hugo Matos e Renata Matos Willi escolheram a MBigucci em dose dupla para morar. Primeiro, foi Hugo quem conheceu o Top Vision, no Bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo. "Digo que foi o destino que me levou a ele, pois estava indo ver um outro apartamento, quando fiz um caminho que nunca faço e caí bem em frente ao Top Vision. Parei conheci e gostei muito, mas como queria algo maior, o corretor me indicou o Essenza, na Vila Gonçalves, também em São Bernardo. Fui, me apaixonei e comprei", lembra.



Hugo, que tem 25 anos e é engenheiro mecânico, pretende se casar em breve com a noiva Giovanna Rosolem Lessa, que tem 22 anos, é psicóloga e está atualmente nos Estados Unidos estudando.

A excelente localização

e ampla área de lazer do Essenza Residencial Club foram fatores decisivos na hora da escolha. "Nós gostamos muito de praticar esportes. Por quatro anos, fui jogador de basquete federado pelo Clube dos Meninos de São Bernardo e a Giovanna foi a mais jovem nadadora a atravessar a Represa Billings, quando tinha só 9 anos. Apesar de viajar bastante a trabalho, sempre arrumo um tempinho para a academia ou praticar esportes", conta Hugo. O casal, com certeza, irá aproveitar muito a piscina, o fitness e a quadra esportiva do Essenza, podendo depois relaxar no SPA com hidromassagem. Enquanto a noiva está fora (retorna em julho), Hugo fica namorando o novo imóvel: "uma vez por semana passo em frente ao local e já fico imaginando...".

Mas, o Top Vision, não estava mesmo por acaso na vida do Hugo. Após comprar o apartamento dele, Hugo convenceu e ajudou a mãe, Joaquina Vieira Matos, a comprar um apartamento para a irmã Renata, de 22 anos, morar com a pequena Lara, de 4 anos no Top Vision.

Renata é coordenadora de Marketing em uma empresa médica de São Bernardo e cursa o último ano de Publicidade e Propaganda. Com uma rotina corrida, dedica o tempo livre que tem para a filha Lara e também para encontrar os amigos.

Com os filhos bem encaminhados, a mãe/avó Joaquina, que é administradora de RH em uma grande empresa, já não vê a hora de se aposentar, ir para a chácara da família, fazer crochê e cuidar das plantas que tem. Mas com certeza as visitas aos filhos nos novos empreendimentos estará garantida! 🇧🇷



Renata e Lara

PRATA SYSTEM



TERCEIRIZAÇÃO

Especializada em Condomínios desde a sua construção

- PORTARIA
- ZELADORIA
- JARDINAGEM
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
- MONITORAMENTO

Escolha a Prata System e tenha serviços terceirizados com Segurança

- CFTV(digital)
- alarme
- botão de pânico
- pagamento facilitado



11 7869-3800 11 2669-7912

contato@pratasystem.com.br

www.pratasystem.com.br



**VISITE
DECORADO**

130 M² PRIVATIVOS*

3 SUÍTES
(2 OU MAIS VAGAS
+ DEPÓSITO)

**TERRAÇO
GOURMET**
(INTEGRADO AO LIVING
E COZINHA)



FOTO DO TERRAÇO



OBRAS A TODO VAPOR

AV. REDENÇÃO, 423 - JD. DAS AMÉRICAS - S. B. C. - (11) 4330-6895



Vendas:



Realização e Vendas:



www.mbigucci.com.br/maximus - **(11) 4367.8600**

Visite nossas redes sociais:       /

M BIGUCCI

São Caetano do Sul ganha **Status**, novo empreendimento da **MBigucci**

Perspectiva artística da fachada



- 2 torres
- 180 aptos
- 2 e 3 dormitórios
(1 suíte)
- 60m² a 80m²
de área privativa
- 1 ou 2 vagas na garagem
- Terraço gourmet

Lazer completo:

(áreas equipadas e decoradas)*

- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Deck
- ✓ Deck Molhado
- ✓ Espaço kids
- ✓ Espaço Jovem
- ✓ Espaço gourmet c/ churrasqueira e forno de pizza
- ✓ Fitness
- ✓ Piscina Adulto
- ✓ Piscina Infantil
- ✓ Playground
- ✓ Praça de convivência c/ espelho d'água
- ✓ Praça dos namorados
- ✓ Salão de festas com copa
- ✓ Salão de jogos infantil
- ✓ Salão de jogos adulto
- ✓ Sauna e ducha
- ✓ Solarium

* não está incluído no preço total

É para melhor cidade do Brasil*, São Caetano do Sul, que a MBigucci traz um novo referencial de viver bem. É o Status MBigucci, um empreendimento moderno, com lazer privilegiado e amplos espaços de convivência. Outro destaque é a total funcionalidade nas opções de plantas oferecidas, com apartamentos de 2 e 3 dormitórios (1 suíte) e áreas privativas de 60m² a 80m². O Status MBigucci será construído em uma das principais vias da cidade, na Estrada das Lágrimas, 1.466, Jd. São Caetano.

Privilegiando a qualidade de vida, o Status MBigucci foi planejado para ser um verdadeiro condomínio clube, com dezenas de itens de lazer para adultos e crianças. Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com projeto que agrega requinte e sofisticação. Conheça mais sobre o Status MBigucci em www.mbigucci.com.br/status.

Projeto arquitetônico: Mauro Martins de Oliveira

Paisagismo: Verdi & Salerno

Decoração de interiores: José Carlos de Paula Luz

**Fonte: Índice FIRJAN de Desenvolvimento Municipal*

Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do espaço jovem



Perspectiva artística da churrasqueira

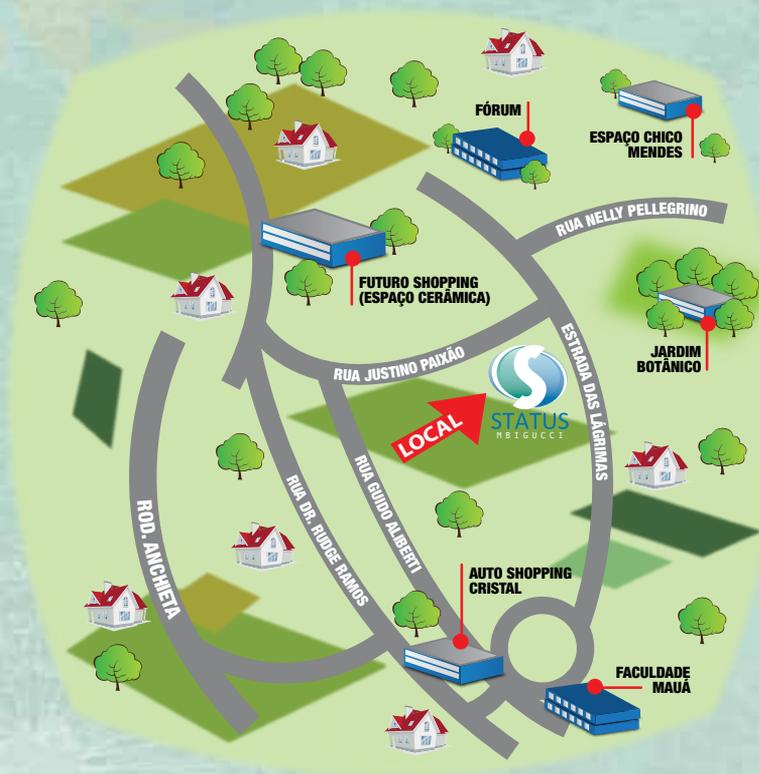


Localização

O Status MBigucci está localizado na Estrada das Lágrimas, 1466 – Jardim São Caetano, na cidade de São Caetano do Sul.

Cercado de muito verde, excelentes escolas, faculdades e toda infraestrutura de comércios e serviços, o Status MBigucci fica bem ao lado do Fórum Municipal, da Escola de Ecologia e a poucos minutos do Espaço Verde Chico Mendes, o maior parque da cidade. Também está próximo da Av. Goiás, tradicional rota de bares, restaurantes e casas noturnas.

O local tem ainda fácil acesso à Rodovia Anchieta (São Paulo e Baixada Santista) e ao corredor ABD que interliga os municípios de Santo André, São Bernardo do Campo e Diadema. A melhor qualidade de vida na melhor localização. 📍



Apartamento Modelo Decorado

Por José Carlos de Paula Luz, design de interiores

Decorado do terraço

Terraço gourmet



Decorado da suíte casal

Plantão de vendas

Visite apartamento modelo decorado e plantão de vendas na Estrada das Lágrimas, 1466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Tel.: (11) 4232-1148

A Valcenter oferece **55%** de desconto.

Beleza e funcionalidade que você quer, pelo preço que você pode pagar.



Parcele em até

12x S/ JUROS



Deixe a Valcenter realizar seu sonho.

www.valcenter.com.br | 0800 77 44 226

 **valcenter**
Planejados

Os descontos acima se referem somente a móveis, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e eletrônicos. Pagamento em 12x tem juros para as bandeiras VISA, MASTERCARD, DINERS e HIPERCARD. Crédito sujeito a aprovação. Consulte o regulamento nos lojas.

Água: consumo eficiente

Sem deixar o conforto e a saúde de lado, produtos ajudam a economizar água, cuidando do meio ambiente e aliviando a conta

Além das ações conscientes que todos devemos ter quando o assunto é a utilização da água, o mercado já traz muitos produtos que ajudam a evitar o desperdício. Na hora de montar seu apartamento, dê preferência a eles. O custo dos produtos economizadores pode ser um pouco mais caro que os convencionais, mas você verá que o investimento valeu à pena na hora de pagar a conta de água, além do mais, o meio ambiente agradece. Conheça alguns deles:

Descargas com duplo acionamento

Economia: 50%

Você pode escolher o botão que despeja 3 litros para resíduos líquidos ou 6 litros, para sólidos. Estas descargas já estão disponíveis em várias marcas, modelos e preços. Na descarga convencional (válvula com 6 segundos de acionamento) perde-se 15 litros de água privada abaixo. E se a descarga estiver com defeito, então, são 30 litros de água desperdiçados. Faça também sua parte, não use a privada como lixeira ou cinzeiro, nem dê descarga à toa.



Torneiras com temporizadores ou sensores

Economia: até 77%

As com temporizador ficam abertas por um curto período de tempo, economizando até 20%. Já, as torneiras com sensor liberam água somente enquanto detectam o movimento das mãos, economizando até 77%. Ótimo para quem costuma esquecer a torneira aberta na hora de escovar os dentes, pois em 5 minutos com a torneira semi-aberta, lá se vão 12 litros pelo ralo.



Arejadores para torneiras

Economia: até 76%

Peça colocada no “bico” da torneira que compensa a pressão da água, mantendo uma vazão uniforme. De custo barato (R\$ 15) gera grande economia. Pode ser colocado em todas as torneiras. Um minuto com uma torneira convencional aberta gasta de 5 a 10 litros de água, enquanto que com o arejador, 1,8 litros. Na hora de lavar a louça, faça sua parte: jogue primeiro os restos no lixo, molhe a esponja e ensaboe todos os utensílios de uma só vez, com a torneira fechada, para depois enxaguá-los.



Registro Regulador de Vazão para Chuveiros (RRVC)



Economia: até 70%.

Em um banho de 15 minutos com registro aberto (apesar de demorada esta ainda é a média não-consciente do brasileiro) gasta-se cerca de 375 litros de água.

Com a instalação do registro regulador de vazão no chuveiro o mesmo banho de 15 minutos dispensa 120 litros. Se você for consciente e reduzir o tempo de banho para 5 minutos irá gastar 40 litros.

Medição individualizada de água em condomínios

Economia média: 35%

Em condomínios com conta coletiva, a água é responsável por cerca de 10% a 12% das despesas ordinárias, quando a medição é individualizada o valor cai consideravelmente. Vendo a conta individualizada, sempre se consegue economizar mais, além de ser mais justo, pois cada um paga somente o que consome e não pela média. Apesar de ainda não ser obrigatória em todos os municípios, os novos prédios geralmente são entregues com previsão para medição individualizada.



(Fontes: Sabesp, fabricantes, Secovi)

MBigucci já utiliza

Preocupada com o meio ambiente e a conscientização do consumidor final, a MBigucci tem utilizado produtos e sistemas economizadores de água em suas obras. Há alguns anos, grande parte dos empreendimentos da construtora é entregue com previsão de medição individual de água. As descargas com duplo acionamento também já fazem parte dos projetos de alguns prédios em construção. A nova sede da empresa, construída pela MBigucci no Bairro de Rudge Ramos, em SBCampo, também é servida de produtos economizadores de água (torneiras com temporizador, descargas inteligentes), além de possuir sistema de reúso de água.



Realização e Vendas:



CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

MBigucci: Qualificação Essencial

Pelo quinto ano seguido, a MBigucci integra o seletivo grupo de construtoras que recebe a certificação do Programa Qualificação Essencial (PQE) do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP).

A entrega do PQE, para atuação em 2011, ocorreu em evento no dia 9 de dezembro de 2010. A finalidade do programa é formar uma elite de empresas imobiliárias no Estado de São Paulo comprometidas com a ética e a responsabilidade civil no relacionamento com seus clientes e concorrentes e dispostas a conquistar a “qualidade essencial”, por meio da qualificação e treinamento continuado de seus colaboradores.

Sinônimo de credibilidade e referência de qualificação do segmento, a certificação é um diferencial para as empresas que atuam no mercado imobiliário.

Para a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, a construtora participa todos os anos do PQE visando a modernização e a melhoria constante de seus serviços. Além do PQE, a MBigucci também é certificada pela ISO 9001:08 (qualidade), ISO 14001:04 (gestão ambiental) e OHSAS 18001:07 (saúde e segurança no trabalho)

Roberta Bigucci recebe o certificado das mãos do presidente do SindusCon-SP, Sérgio Watanabe





Da manutenção à churrasqueira

Para a MBigucci, valorizar o capital humano é também conhecer a história pessoal dos colaboradores e ressaltar as qualidades individuais para um crescimento constante. Nesta edição apresentamos Edvaldo Neres Barbosa, da Assistência Técnica MBigucci



Edvaldo acompanha clientes durante a visita do "Espião do Lar"

Edvaldo é colaborador da MBigucci há 14 anos. Desde que entrou na empresa atua no Departamento de Assistência Técnica. "No início eu prestava serviço por uma empresa de marcenaria para a MBigucci, até que nosso gerente, o João Cláudio, me convidou para trabalhar na empresa, isto foi em 1997", recorda.

Brincalhão e bem-humorado, Edvaldo também mostra que é polivalente. "Antes da MBigucci fui pedreiro, almoxarife, frentista, caixa e até segurança em um posto de combustível, mesmo tendo 1,57m de altura", revela.

Mas, foi em 1986 que Edvaldo desempenhou sua função mais curiosa: "Fui cozinheiro de uma empresa, preparava o almoço para 70 funcionários. E olha que logo no primeiro dia todo mundo me aplaudiu". O cardápio: arroz, feijão, bife, ovo e salada. "Também não dava para inventar muito, fiz o que sabia bem", brinca.

Aliás seus dons na cozinha também são reconhecidos por todos da MBigucci. "Sempre que tem alguma festa logo me chamam para ser o churrasqueiro". E não há quem já não tenha se deliciado com o pãozinho com creme de cebola na brasa do Edvaldo.

Receitas à parte, Edvaldo fala sério quando menciona o que a MBigucci representa em sua vida: "É uma empresa de caráter, que leva as coisas a sério. Sempre acreditei que a MBigucci ia subir e tenho orgulho em compartilhar do crescimento dela! Sou feliz aqui", destaca.

Atualmente, além de coordenar a área de Manutenção

- que atende os chamados dos clientes pela Assistência Técnica - Edvaldo também acompanha os futuros moradores no Programa "Espião do Lar" (visitação à obra) e nas pré-vistorias dos apartamentos. "É quando os clientes vêm checar se tudo está sendo feito de acordo com o que ele comprou", explica. Atencioso, ele se esforça sempre para o melhor atendimento. "O mais importante para a gente é que o cliente fique satisfeito", ressalta.

Pai de quatro filhos e já com cinco netos, após o trabalho e os churrascos, Edvaldo gosta mesmo é de cantar: "adoro um karaokê".

É de pessoas assim, bem-humoradas e polivalentes, como o Edvaldo, que a MBigucci é feita



Soltando a voz durante festa de final de ano

OBRAS EM RITMO
ACELERADO

A MBigucci traz 2 oportunidades inéditas para você
viver em um verdadeiro Condomínio Clube!
No melhor de São Bernardo do Campo

2 e 3 dorms
(1 suíte) 1 ou 2 vagas

58 e 70m²
privativos

***TERRAÇO COM
CHURRAŠQUEIRA**
* opcional



EXUBERANCE
RESIDENCIAL CLUB
MBIGUCCI



ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
MBIGUCCI

+ de 25
itens de lazer



Perspectiva artística da piscina.

**VISITE APTO.
DECORADO**



Av. Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - S.B.C.

Vendas: 4367-3972



Rua Leila Gonçalves, 449
São Bernardo do Campo - SP

Vendas: 4127-9169



Vendas:



Realização e Vendas:



Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br • 4367.8600

Visite nossas redes sociais:      

ESSENZA - Crédito sujeito a aprovação. Alvará de construção nº1571/2008 de 27/08/2008 pela PMSBC processo nº SB-4142/2007. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº113.121 no 1º Reg. de Imóveis de São Bernardo do Campo.
EXUBERANCE - Creci 20.363-J. Crédito sujeito a aprovação. Alvará de construção nº1571/2008 de 27/08/2008 pela PMSBC processo nº SB-4142/2007. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº113.121 no 1º Reg. de Imóveis de São Bernardo do Campo.

M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J. - CNPJ 09.621.825/0001-06. Central de atendimento Abyara Brokers: Av. República do Líbano, 1.110 - São Paulo - SP - Tel. (11) 3888-9200 - Diariamente até às 21h. Creci 20.363-J.

MBIGUCCI



O cartão de visitas da casa

Na hora de decorar o living, alie a criatividade à praticidade para o dia a dia

O living realmente se tornou o ambiente mais frequentado da casa. É nele que recebemos nossas visitas, relaxamos e interagimos com a família e os amigos. Para que seu espaço fique ainda mais moderno, aconchegante e prático, o design de interiores José Carlos de Paula Luz dá dicas valiosas inspiradas nos projetos que desenvolve para a MBigucci.

Com grande experiência no mercado, José Carlos mantém parceria com a MBigucci há cerca de dez anos. Seu estilo clean e prático já decorou muitos dos apartamentos-modelos da construtora, entre eles o belíssimo Status MBigucci, que acaba de ser lançado em São Caetano do Sul.

REVESTIMENTOS

“O uso de papel de parede, painéis de madeira, vidros e espelhos são bem-vindos, mas fique atento ao equilíbrio no conjunto da decoração.”

CORES/PAREDES

“Na dúvida, opte pelo degradê com tons mais claros e o teto sempre off-white (branco).”





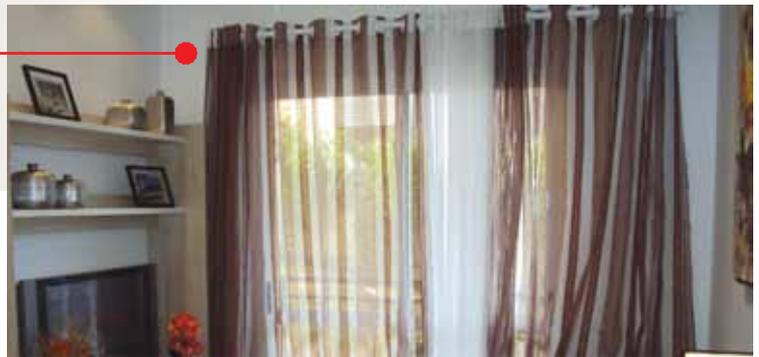
TV

“Muito se questiona sobre o uso, ou não, de televisão no living. Integrar o ‘jantar’ e o ‘estar’ com a TV quase sempre é a melhor opção para reunir a família sem perder o charme. Podemos até usar sofás e poltronas reclináveis, dependendo do espaço que temos. Hoje, os televisores são discretos e bonitos e podem ser facilmente disfarçados ou valorizados.”

Outra opção é deixar a TV numa sala exclusiva (home theater) e distribuir aparelhos também pelos quartos.”

CORTINAS OU PERSIANAS

“Como referência aos móveis, respeite apenas o estilo (moderno, contemporâneo, clássico etc. Opte pela cor mais próxima possível da cor da parede.”



TAPETES

“As estampas geométricas estão em alta, mas não esqueça de manter o estilo do ambiente ou então usar tapetes neutros. **Dica:** puxe as cores dos tapetes para compor as almofadas.”

LUZES

A iluminação pode criar vários efeitos; o ideal é ter alternativas para explorar. “Primeiro, um ponto de iluminação com abajur; segundo, um ponto de iluminação central; terceiro, pontos embutidos no teto rebaixado de gesso, valorizando o foco da decoração. Use uma tecla para cada ponto.”



“Se é moda ou não, o living é um ambiente social e tem que responder às necessidades do dia a dia entre os moradores”. José Carlos

MBigucci entrega **Spettacolo Res** em São Bernardo do Campo

O empreendimento de alto padrão está localizado na Vila Marlene

A construtora MBigucci entregou o imponente empreendimento Spettacolo Residência, construído na Rua Mário Fongaro, 677, Vila Marlene, São Bernardo do Campo-SP. O Spettacolo Residência vem somar-se aos mais de

280 edifícios, 6 mil unidades e 600 mil m² de área construída pela MBigucci.

O coquetel de entrega, realizado em 9 de dezembro de 2010, reuniu cerca de 300 convidados em um clima de muita integração e felicidade entre os proprietários. Os diretores e colaboradores da MBigucci também estiveram presentes dando as boas-vindas aos novos moradores.

Durante o evento, os convidados foram brindados com quick massage, sorteios de brindes e fotos instantâneas para recordação do novo lar. Fornecedores parceiros da MBigucci também estiveram no evento expondo seus produtos (pisos, revestimentos, aquecedores, lustres, móveis planejados, fechamento de sacada, decoração) para conveniência dos proprietários.

Roberto Camargo Jr e Adriana Mazzaro de Camargo, futuros moradores, estavam satisfeitos com o resultado: "Ficou tudo muito bom. Agora quero me tornar um cliente fiel da MBigucci, comprar outros empreendimentos da construtora para investir, pois tenho confiança, até já pesquisei outros imóveis no site e visitei alguns", declarou Roberto.

Sofisticação – Com uma fachada moderna e arrojada, o Spettacolo Residência tem torre única em 10 mil m² de área construída. Todos os apartamentos, com área privativa de 130m² ou 256m², possuem banheira de hidromassagem na suíte master, além de amplo terraço gourmet (17 m²) integrado ao living. O empreendimento também conta grande área de lazer e convivência composta por piscina adulto com cascata, piscina infantil, prainha molhada, solarium, playground, salão de jogos equipado, fitness center equipado, salão de festas, quadra de street ball, churrasqueira e forno para pizza.



Diretoria da MBigucci e proprietários fazem o corte da fita inaugural

idENZA



Francis Mara Gonzalez e Vladimir Ortega Gonzalez



Adriana Mazzaro, Roberto de Camargo e os filhos Roberta e Giuliano



Milton Bigucci com os proprietários Karla e Eduardo Sprioli e Cristiane e Wilson Souza com a filha Nicole, durante entrega do Spettacolo Residenza

Tecnologia – As unidades também contam com tecnologia diferenciada, como shaft visitável na instalações hidráulicas da área de serviço e banheiros. O sistema, que se assemelha a uma porta permite visualizar as tubulações, evitando

a quebra de paredes ou azulejos em uma eventual manutenção. A construção do empreendimento também obedeceu às normas de preservação ambiental, com coleta seletiva, destinação de resíduos para reciclagem. ■



Quick Massage

Spettacolo na Mídia



Jornal A Cidade dezembro 2010



Revista Expressão janeiro 2011



Revista Unick janeiro 2011



Revista Tudo Imóvel janeiro 2011



RECEBEU AS CHAVES E NÃO SABE POR ONDE COMEÇAR?

Antes de definir qualquer item, contate-nos. Além de deixar sua casa mais bonita, nossos projetos personalizados tomarão os ambientes agradáveis, harmônicos e funcionais. Para sua maior economia temos parcerias com empresas qualificadas para execução de obra, lojas de móveis e materiais de acabamento em geral.

(11) 4122-2189

www.ampalu.com.br
atendimento@ampalu.com.br



Guarujá:

a pérola do Atlântico

São 22 km de beleza inigualável, entre praias, trilhas, mirantes, fortalezas e atrações náuticas

Guarujá é uma cidade encantadora ao turista, com belezas naturais de encher os olhos. Famosa por suas praias de areia branca e mar cristalino, Guarujá abriga também um tesouro verde incrustado na Mata Atlântica com fauna e flora praticamente intocadas. Por isso, além de visitar as belas praias, reserve um tempo para percorrer as trilhas e mirantes que a cidade oferece.

Outra atração imperdível é o Acqua Mundo, o maior aquário de água salgada da América do Sul com mais de 8 mil animais em exposição. Oferece atividades educacionais e acampamento noturno. Na Av. Miguel Stéfano, 2001 - Praia da Enseada tel.: (13) 3398-3000 – www.acquamundo.com.br.

Para os aficionados em “quebrar ondas”, vale visitar o Espaço Histórico do Surf, um dos maiores acervos do Estado de São Paulo. No local são oferecidas aulas de surf, inclusive para portadores de necessidades especiais. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 357 – Pitangueiras/ Centro, tel.: (13) 3382-4462, www.piratasurf.com.br.

Desenvolvimento - Governada pela prefeita Maria Antonieta Brito, a primeira mulher eleita para o executivo da cidade, o Guarujá é referência também no desenvolvimento econômico, com grandes investimentos ao setor portuário, náutico, hoteleiro, empresarial, imobiliário e do comércio.



Foto: Divulgação Acqua Mundo



Cidade possui 27 praias

Praias

Ao total são 27 praias que atraem pela balneabilidade o ano todo, além da prática esportiva e do surf. Confira algumas:

Pernambuco – 1650 metros. Além de bonita também é muito badalada e boa para surf. É na praia de Pernambuco que está o luxuoso Jd. Acapulco, famoso por suas mansões e proprietários ilustres. A praia conta ainda com uma vista privilegiada para a Ilha dos Arvoredos, pioneira no uso de energia solar no Brasil.

Pitangueiras – 1800 metros. Águas claras, boa para banhistas e também para esportes como vela e surf, inclusive com iluminação noturna no canto do Morro da Campina (Maluf).

Enseada – 5600 metros. Maior praia de Guarujá. Concentra muitos hotéis,

pousadas e mais de cem quiosques em sua orla. De águas claras e muitas ondas, ótima para a prática de vela e jet ski, principalmente no final da praia. Possui rampas de acesso do calçadão à areia para lanchas e jet skis.

Iporanga – 800 metros. Águas claras e calmas, indicada para banho e mergulho. Abriga também uma linda cachoeira que forma uma piscina natural cercada pela mata.

Camburí – 300 metros. É uma das mais isoladas de Guarujá, com águas claras e um pequeno rio formado por uma nascente no alto da floresta que deságua no mar. Acesso por trilha ou mar.

Ilha de Santo Amaro – Imensa costeira rochosa com pequenas baías que possibilitam mergulho com snorkel.



Curiosidade:

O carro fúnebre que transportou o corpo de Alberto Santos Dumont, falecido em 1932 na cidade, esta localizado na Avenida Puglisi em frente ao Pavilhão da Maria Fumaça. Um Chevrolet Ramona, de 1929, quase totalmente de madeira.



Trilhas

Estão concentradas no extremo sul ou no extremo norte na Ilha de Santo Amaro. Porém é recomendado que sejam feitas sob a orientação de um Guia Regional de Turismo. Conheça algumas:

Das ruínas – 40 minutos. Acesso pelo portal da Sociedade dos Amigos da Prainha Branca, próximo à travessia de balsas Guarujá-Bertioga. É possível ver as ruínas da Armação das Baleias, além da exuberante beleza da mata atlântica.

Da praia do Éden – 30 minutos. Acesso pela Estrada do Pernambuco, no portal do Condomínio Sorocotuba. É possível ir caminhando ou de carro até o topo do morro, a partir daí, há uma escadaria de pedras em meio à vegetação, até a praia quase deserta do Éden.

Mirantes

A cidade conta com vários à beira da orla, onde é possível contemplar a imensidão do mar azul, encontrar tranquilidade, e adrenalina para os que curtem esportes radicais.

Do Sorocotuba/Santa Fé – possui restaurantes construídos sobre as rochas da costeira ao longo das praias. Faz parte da estação ecológica de Sorocotuba. Acesso pela estrada do Pernambuco na entrada do condomínio Sorocotuba.

Do Morro da Campina (Maluf) – marco zero da cidade, entre as praias de Pitangueiras e Enseadas. Ideal para fotos panorâmicas e prática de esportes radicais como vôo livre, rapel e escalada.

Da Caixa D'Água – bom para prática de vôo livre com excelente vista das Praias Astúrias e Tombo. Acesso pela Rua Alexandre Miguez Rodrigues. ■

Serviço

População: 290.607 (Censo 2010)

Área (em km²): 142,589

Temperatura média: 24°

Como chegar: A 84 km da cidade de São Paulo, o acesso é feito pela Rodovia Cônego Domenico Rangoni (antiga Rod. Piaçaguera Guarujá), a partir do entrocamento da Via Anchieta, em Cubatão, ou ainda, pela Rodovia Rio-Santos, a partir do Litoral Norte Paulista e pela Mogi-Bertioga.

A cidade também possui acessos náuticos e aéreos.

Informações turísticas:

www.guaruja.sp.gov.br/ (link Turista)



De olho na obra

Legendas



Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Empreendimentos prontos com unidades disponíveis

 M BIGUCCI	 M BIGUCCI	 M BIGUCCI Ed. Portinari	 M BIGUCCI	 M BIGUCCI	 M BIGUCCI
Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte)	Dormitórios: 3 (suíte c/hidro)	Dormitórios: 2	Dormitórios: 2 (1 suíte)
Vagas de garagem: 2, 3, 4					
Área privativa: 100 m ²	Área privativa: 88 m ²	Área privativa: 51,82 m ² e 61,69 m ²	Área privativa: 159,78 m ² (cobertura penthouse)	Área privativa: 46,32 m ² e 47,26 m ²	Área privativa: 62,86 m ²
Localização: R. Abdo Ambuba, 75 Morumbi São Paulo-SP (a 200m do Shopping Jardim Sul)	Localização: Av. Dr Washington Luiz, 180 Rudge Ramos São Bernardo do Campo-SP	Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776 Campestre Santo André-SP	Localização: Rua Vitória Régia, 340 - Campestre Santo André - SP	Localização: Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 São Bernardo do Campo - SP	Localização: Rua Regino Aragão, 61 Ipiranga - SP
Telefone de vendas: 3744-2051 / 3869-4226	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4473-1828	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4396-4865	Telefone de vendas: 2063-4477

Lançamento

Vila Palmares
Santo André



Início da obra:
janeiro de 2011

Previsão de entrega:
agosto de 2012

Prazo final do My Home:
A definir

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Palmares, 815 – Santo André-SP

Unidades: 52

2 dormitórios



Lançamento

Assunção
São Bernardo do Campo



Previsão de início da obra:
maio de 2011

Previsão de entrega:
setembro de 2013

Prazo final do My Home:
abril de 2011 (1ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Assunção
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Obras iniciadas

Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo



Início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011 (1ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Lançamento

Tucuruvi
São Paulo



Previsão de início da obra:
julho de 2011

Previsão de entrega:
novembro de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi - São Paulo - SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Obras iniciadas

Tucuruvi
São Paulo



Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi - São Paulo - SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Obras iniciadas

Tucuruvi
São Paulo



Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi - São Paulo - SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Obras iniciadas

Centro
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
abril de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas
Centro – São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 ou 4 dormitórios (3 suítes)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas

Bairro Campestre
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
abril de 2011

Visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Rafael

Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
junho de 2011 (última fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

3 dormitórios (1 suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Arthur

Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
junho de 2011 (última fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

3 dormitórios (1 suíte)



Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

2 dormitórios (1 suíte)



Lançamento

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Previsão de início da obra:
outubro de 2011

Previsão de entrega:
dezembro de 2013

Prazo final do My Home:
agosto de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

3 dormitórios (1 suíte)



100% vendido

Mooca
São Paulo



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
obra concluída

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 - Mooca
Zona Leste - São Paulo - SP

Unidades: 60

2 dormitórios



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Gabriel

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação   obra
(Esp o do Lar):**
janeiro/março de 2011

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Miguel

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação   obra
(Esp o do Lar):**
janeiro/março de 2011

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado

Bairro do Limão
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Matheus

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação   obra
(Esp o do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Clav sio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte – SP

Unidades: 40

3 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

Bairro do Limão
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Bruno

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação   obra
(Esp o do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Clav sio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte – SP

Unidades: 44

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
dezembro de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Água de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Água de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
agosto de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Água de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo-SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Última unidade

Vila Marlene
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Obra concluída

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Sucesso de vendas Rudge Ramos São Bernardo do Campo



Ed. Super Star

Início da obra:
novembro de 2008

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
fevereiro/março de 2011

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 52

3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas Rudge Ramos São Bernardo do Campo



Ed. Mega Star

Início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
julho de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 56

3 dormitórios (suíte)



Salas para locação e venda Rudge Ramos São Bernardo do Campo



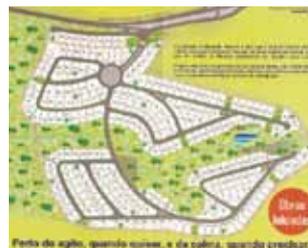
Previsão de entrega:
obra concluída

Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.597 - São Bernardo do Campo – SP

Salas Comerciais e Lajes Corporativas de 27 a 245 m² para locação



Loteamento Tremembé São Paulo - SP



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5 Tremembé – SP (Caminho para Campos do Jordão)





MBIGUCCI, A CONSTRUTORA COM UM OLHAR PARA O FUTURO.

COM MUITA COMPETÊNCIA, A MBIGUCCI ERGUE NOVOS HORIZONTES PARA OS PRÓXIMOS ANOS, PORQUE PARA NÓS A CONSTRUÇÃO DO FUTURO JÁ COMEÇOU.

InTime.com.br

2011

27 ANOS



2031

47 ANOS



· 281 EDIFÍCIOS

· 5.894 UNIDADES

· 727.083,37 M² DE TERRENO

· 591.183,72 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

UMA REFERÊNCIA NA HISTÓRIA IMOBILIÁRIA.

EM NOVO ENDEREÇO:
AV. SENADOR VERGUEIRO, 3.597 – 9º ANDAR – RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP



Realização e Vendas:



Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br • (11) 4367.8600

Visite nossas redes sociais:       /

MBIGUCCI

ASTRATTO

www.astrattomovelaria.com.br

Movelaria

A ASTRATTO produz armários sob medida para cozinhas, copas, áreas de serviço, banheiros, living's, home theater's e dormitórios.



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

Descontos especiais para clientes da MBigucci

Astratto Movelaria

Avenida Atlântica, nº 455 – Val Paraíso – Santo André – SP

Tel.:(11) 4316-6444 - Fax.:(11) 4316-6445